

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

## PRESTADORES DE SERVIÇOS ESSENCIAIS

### Gestor de Recursos

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA

### CoGestor de Recursos

Não aplicável

### Administrador Fiduciário

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

### CNPJ do Gestor

13.838.015/0001.75

### CNPJ do CoGestor

Não aplicável

### CNPJ do Administrador

13.486.793/0001-42

## CARACTERÍSTICAS DA CLASSE/SUBCLASSE

### Fundo

VINCI FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

### Público Alvo

Investidor Qualificado

### Nome da Classe

VINCI FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

### Possui Subclasse

SIM

### CNPJ

36.200.654/0001-06

### Categoria

FII

### CNPJ da Classe

36.200.654/0001-06

### Possui Cogestão

NÃO

## CONDIÇÕES DE INVESTIMENTO

### Taxa Global composta por

Taxa de Administração / Taxa de Gestão / Taxa de Consultoria Imobiliária

### Forma de Remuneração da Taxa Global

Outros

### Descrição

Outros

### Observação da Forma de Remuneração

As taxas devidas pela prestação dos serviços de administração e gestão do Fundo, tesouraria, custódia, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes de sua carteira e escrituração da emissão de suas Cotas será composta pelo valor equivalente aos percentuais abaixo de cada subclasse de cotas, calculado sobre (a) o capital comprometido pelos Cotistas do Fundo a partir da data da primeira subscrição de Cotas, que ocorreu em 11 de março de 2021 (“Data da Primeira Subscrição de Cotas”), durante o Período de Investimento; ou (b) sobre o patrimônio líquido do Fundo, após o Período de Investimento, observado o valor mínimo mensal de R\$ 12.354,94 (doze mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), sendo certo que o valor mínimo

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

E-mail para contato: [eventosfundos@vincicompass.com](mailto:eventosfundos@vincicompass.com)

mensal será atualizado anualmente, a partir da data de início das atividades do Fundo, pela variação positiva do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA/IBGE”)

Subclasse A: o Fundo pagará uma taxa global de administração de 1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento) ao ano (“Taxa de Administração A”)

Subclasse B: o Fundo pagará uma taxa global de administração de 1,40% (um inteiro e quarenta centésimos por cento) ao ano (“Taxa de Administração B”)

Subclasse C: o Fundo pagará uma taxa global de administração de 1,75% (um inteiro e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano (“Taxa de Administração C”)

A parcela da taxa global destinada ao Gestor corresponde à diferença entre: (i) o percentual da Taxa Global; (ii) a Taxa de Administração Fiduciária, destinada ao Administrador; e a (iii) Taxa do Consultor Imobiliário, quando aplicável;

O percentual de 1,94518301% da taxa que o Gestor faria jus na subclasse A será destinada ao Consultor Imobiliário.

Possui Taxa de Performance	Índice de Referência (Benchmark)	Descrição da Taxa de Performance
SIM	IPCA	20% (vinte por cento) sobre a rentabilidade auferida pelos Cotistas do Fundo que exceder 100% (cem por cento) da variação do IPCA/IBGE acrescido de um spread de 6% ao ano

#### Observação da Taxa de Performance

O Consultor Imobiliário receberá por seus serviços uma remuneração equivalente a 50% (cinquenta por cento) da Taxa de Performance (se existente)

<b>Investimento Inicial Mínimo</b> Conforme estabelecido no Compromisso de Investimento.	<b>Movimentação Mínima</b> R\$ 0,00	<b>Saldo Mínimo de Permanência</b> R\$ 0,00
<b>Cotização da Aplicação</b> Conforme estabelecido no Compromisso de Investimento.	<b>Cotização de Resgate</b> Não aplicável	<b>Pagamento de Resgate</b> Não aplicável
<b>Cobra Taxa de Saída?</b> NÃO	<b>Possui Carência para Resgate?</b> Não aplicável	<b>Prevê uso de Side Pocket?</b> NÃO
<b>Prevê Aplicação ou Resgate em</b>	<b>Prevê Barreira aos Resgates?</b>	<i>Side Pocket: cisão da parcela</i>

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

E-mail para contato: [eventosfundos@vincicompass.com](mailto:eventosfundos@vincicompass.com)

# SUMÁRIO DE REMUNERAÇÃO DE PRESTADORES DE SERVIÇOS

MÊS DE REFERÊNCIA  
JUNHO 2025

VINCI  
COMPASS

<b>Ativos?</b> Não aplicável <b>Outras Observações</b>	Não aplicável	<i>excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe.</i>
--	---------------	--

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA

<b>Forma de Remuneração</b> Valor Mínimo	<b>Valor</b> R\$ 12.354,94	<b>Forma de pagamento</b> Parcela da Taxa Global
<b>Forma de Remuneração</b> Percentual do PL	<b>Valor</b> 0,08% aa	<b>Forma de pagamento</b> Parcela da Taxa Global

## LISTA DE DISTRIBUIDORES CONTRATADOS

<b>Distribuidor</b> XP INVESTIMENTOS CTVM	<b>CNPJ</b> 02.332.886/0011-78
--	-----------------------------------

## ACORDOS COMERCIAIS ENTRE O GESTOR E OS DISTRIBUIDORES

### Acordo Comercial 1

<b>Forma de Remuneração</b> Percentual da Taxa de Gestão	<b>Taxa Distribuidor</b> 35,0%	<b>Taxa Gestor</b> 65,0%
<b>Distribuidor recebe parcela da Taxa de Performance?</b> SIM	<b>Parcela da Taxa de Performance Distribuidor</b> 20,0%	<b>Parcela da Taxa de Performance Gestor</b> 80,0%
<b>Cenário com apropriação de Taxa de Performance</b> Remuneração Distribuidor 0,40%	<b>de</b>	<i>Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) acima da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.</i> <b>Remuneração Gestor</b> 1,60%
<b>Cenário sem apropriação de Taxa de Performance</b> Remuneração Distribuidor 0,0%	<b>de</b>	<i>Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) abaixo da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.</i> <b>Remuneração Gestor</b> 0,0%

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.  
E-mail para contato: [eventosfundos@vincicompass.com](mailto:eventosfundos@vincicompass.com)